

תוכנית הקורס ורשימת קריאה לקורס

סמסטר 4 שנה 2022



בית ספר: בית ספר אריסון למנהל עסקים תואר שני MBA

ניהול המימון 1

מרצים/ות:

ד"ר ארי אחיעז achiaz.ari@runi.ac.il

מתרגלים/ות:

רו"ח גיא דיטש guy.deitch@post.runi.ac.il

מספר הקורס:	2511	סוג הקורס:	שיעור	שעות שבועיות:	4	נקודות זכות:	2
דרישות הקורס:	מבחן סופי	קוד קבוצה:	1202224	שפת לימוד:	עברית		

נושאי הקורס

הקורס יעסוק בנושאים בסיסיים במימון, ויתמקד במימון בתנאי וודאות. הנושאים הבאים יילמדו במהלך הסמסטר: ערך הזמן של הכסף, מימון בתנאי אינפלציה, מונחים שונים של ריבית וסוגי הלוואות, תמחור נכסים (אג"ח ופרויקטים), קריטריונים לקבלת החלטות השקעה בפרויקטים, ובניית דוח תזרימי מזומנים.

מטרות הקורס

מטרת הקורס היא להקנות למשתתפים ידע הבנתי ואנליטי במגוון רחב של נושאים פיננסיים. הידע שיירכש מהווה כלי לפתרון בעיות פיננסיות מגוונות, החל מבעיות יום-יום כגון תכנון הלוואה ומשכנתא, כדאיות רכישה בתשלומים וכו', ועד בעיות עסקיות בסיסיות כגון השוואת פרויקטים להשקעה, תמחור ניירות ערך (אגרות חוב), בניית תחזית תזרים מזומנים ועוד.

נסקור מונחים שונים כגון "ריבית" (על סוגיה), "תזרימי מזומנים", "אינפלציה", "שיעור תשואה פנימי", "ערך נוכחי נקי", ועוד.

מבנה ציון הקורס

במהלך הקורס צפויות להיות 2-3 מטלות קבוצתיות אשר יהוו עד 18% מהציון הסופי של הקורס (כ- 6 נקודות לכל משימה).

יתרת הציון בקורס (לפחות 82%) יקבע בהתאם לציון הבחינה הסופית.

לתרגילי הבית האישיים שינתנו מדי שבוע לא יתקבל ציון, אולם עמידה בחובת ההגשה של תרגילים אלו (למעט תרגיל אחד), תזכה את הסטודנט/ית ב- 2 נקודות נוספות (מיטיב) לציון הסופי. לא תהיה עמידה חלקית בחובת ההגשה לצורך חלק מהבונוס, כלומר אם נדרש להגיש 4 תרגילים מתוך 5 והסטודנט הגיש רק 3 תרגילים, הוא לא יהיה זכאי למיטיב.

תפוקת למידה

מבנה הקורס:

- הקורס יועבר בכיתה ועל כן נדרשת חובת נוכחות בשיעורים.
- בחלק מהנושאים עשויים להיות משולבים סרטונים עבור חלק מהדוגמאות.
- החומר המחייב של הקורס כולל את כל החומר שיועבר בכיתה, בסרטונים, בחומרי העזר ובמטלות הקורס.

תרגילי הבית השבועיים וחובת ההגשה:

- הסטודנטים נדרשים לפתור מדי שבוע תרגיל בית ולהגישו באתר הקורס (כמטלה במודל) עד 5 דקות לפני תחילת התרגול.
- על כל סטודנט **ל עודא במודל שההגשה אכן נטענה למערכת** לפני מועד ההגשה השבועי.
- **לא יתקבלו תרגילים באיחור אלא באישור מראש של המרצה ו/או מסיבה מוצדקת אחרת** (מילואים, אישפוז וכו').
- ההגשה היא פרטנית לכל סטודנט, אולם ניתן ואפילו רצוי לדון עם סטודנטים אחרים תוך כדי פתרון התרגיל.
- במסגרת התרגילים שינתנו בקורס, מותר להחסיר תרגיל אחד בלבד ועדיין לעמוד בחובת ההגשה.
- התרגיל יהיה ללא ציון, אולם נדרשת רמת הכנה ראויה על מנת שהתרגיל ירשם.

מטלות קבוצתיות:

- במהלך הסמסטר צפויות להיות 2-3 מטלות קבוצתיות בנושאים הקשורים לחומר אותו למדתם.
- **פתרון המטלה חייב להיות מקורי ועדכני, ולא ניתן להשתמש במקורות של קבוצות אחרות. אי עמידה בכלל זה יוביל לפסילת המטלה ואף העלאה לועדת משמעת.**

שעות קבלת מרצה

בתיאום מראש.
ניתן ליצור עמי קשר גם במייל ari.achiaz@gmail.com

שעות קבלת מתרגל

מדי סוף תרגול ובתיאום מראש.

פרטי עוזר הוראה

עוזר ההוראה: גיא דיטש
המייל שלו: guydeitch@gmail.com

הערות נוספות

קוד ההתנהגות: על הסטודנטים להגיע לפני תחילת השיעור. אין להשתמש בטלפונים סלולריים תוך כדי השיעור. המרצה שומר לעצמו על הזכות לטפל משמעתית במסגרת התקנון בכל בעיית משמעות.

רשימת קריאה

אין חובת קריאה בקורס, שכן החומר הנלמד בכיתה יקוף את כל הנושאים הרלוונטיים. אולם למעוניינים בחומר קריאה נוסף, הספרים הבאים מכסים את מרבית הנושאים הנלמדים:

- Jonathan Berk and Peter DeMarzo, "Corporate Finance", 5th edition, Prentice Hall.
Also 3rd and 4th editions are OK
- Benninga, Principle of finance with excel, 2nd edition

נושא	תוכן
מבוא וחישובי ערך	חישובי ערך נוכחי וערך עתידי של סכום חד פעמי, סוגי סדרות תזרימים (אנונה, קונסול וכו).
לוחות סילוקין	הלוואת גרייס מלא, הלוואת שפיצר, ובניית לוחות סילוקין וניתוחם, מחזור הלוואה ועמלת פרעון
ריביות	מעבר בין ריבית נקובה, מתואמת ואפקטיבית. חישובי ריבית אפקטיבית בעסקאות הלוואה ואשראי שונות
אגרות חוב	סוגי אגרות חוב, מציאת המחיר בנקודות זמן שונות, וחישוב תשואה למשקיע

מהשקעה בנכסים אלו	
ריבית ריאלית, נומינלית ומשוואת פישר. מדד המחירים וחישובי אינפלציה. כלי השקעה צמודים	אינפלציה והצמדה
ערך נוכחי נקי (NPV) ושיעור תשואה פנימי (IRR), החלטות השקעה במספר מצבים (מגבלת תקציב, מספר פרויקטים וכו')	קריטריונים להשקעה
בניית תזרים חזוי לפרויקט, התייחסות לעלויות שונות בפרויקט (שקועות, אלטרנטיביות וכו').	דוח תזרים מזומנים

עלולים להיות שינויים בנושאי הלימוד בהתאם לקצב ההתקדמות בחומר.