

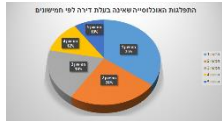
רפורמה בתחום הדיור

המטרה: הגדלת גמישות וכמות היצע יחידות דיור

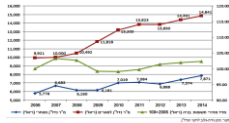


מגמות מנחות בעיצוב הרפורמה

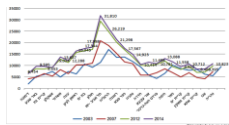
מחירי דירות ואי - שוויון



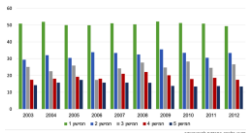
מחירי דיור למול נדל"ן עסקי



ישראל כמדינת עיר מרכזית אחת



שינויים בפיזור האוכלוסיה





צעדי מדיניות

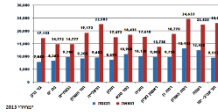
שנת תשלום	מספר תשלומים	סכום תשלומים (מ"ד)	מספר תשלומים	סכום תשלומים (מ"ד)
2017	10,000	100,000	10,000	100,000
2018	11,000	110,000	11,000	110,000
2019	12,000	120,000	12,000	120,000
2020	13,000	130,000	13,000	130,000
2021	14,000	140,000	14,000	140,000
2022	15,000	150,000	15,000	150,000

תכנון ארצי ומקומי

יצירה ושמירה על מלאי תכנוני ל 10 שנים.

הרחבה מיידית ומשמעותית בכוח האדם בתכנון.

תקצוב רשויות מקומיות



הבטחת מימון ממשלתי לתוספת ההוצאות הכרוכה בהגדלת משקי הבית

רפורמה במימון הרשויות המקומיות

התחדשות עירונית

בניית מערך תמריצים וכלים להתחדשות המרחב האורבני הקיים



צעדי מדיניות

רשות מקרקעי ישראל

שיווק שטחים שאינם מתוכננים לרשויות מקומיות ויזמים

ויתור על מחירי מינימום במכרזים

תיעוש הבניה למגורים

עידוד תיעוש הבניה על ידי הקלות מס

אורבניזציה של הכפר הערבי

הפיכת מספר כפרים סמוכים לאזור עירוני עצמאי



Urbanization

1900 | 2 out of every 10 people  

1900
1990
2010
2030
2050

אורבניזציה היא תהליך
אורבני

כדי לאפשר אותו צריך
לשתף פעולה עם הערים