

הצעת חוק סיוע לנוטלי משכנתאות

יו"ר המועצה הלאומית
לכלכלה

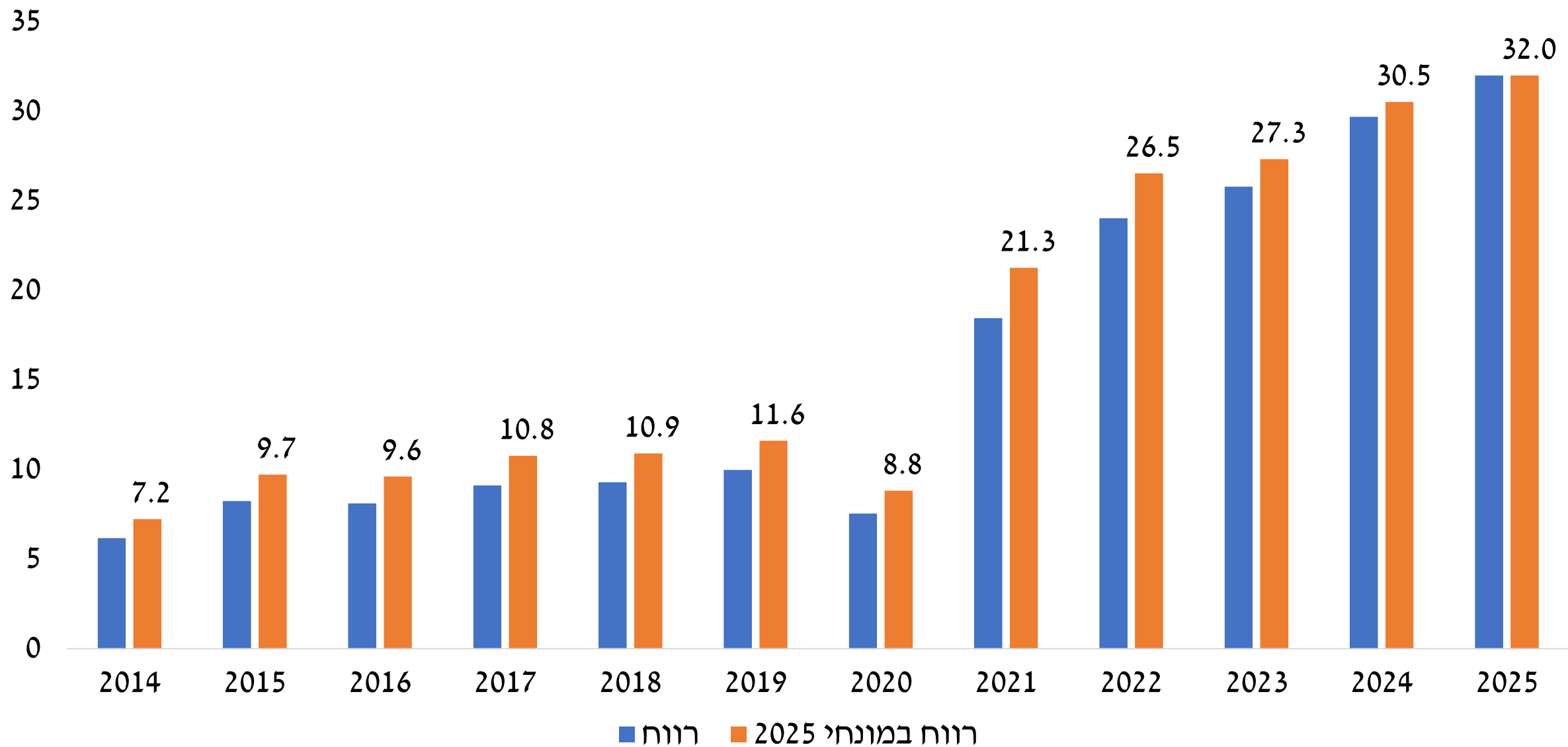
פרופסור אבי שמחון

04/04/25

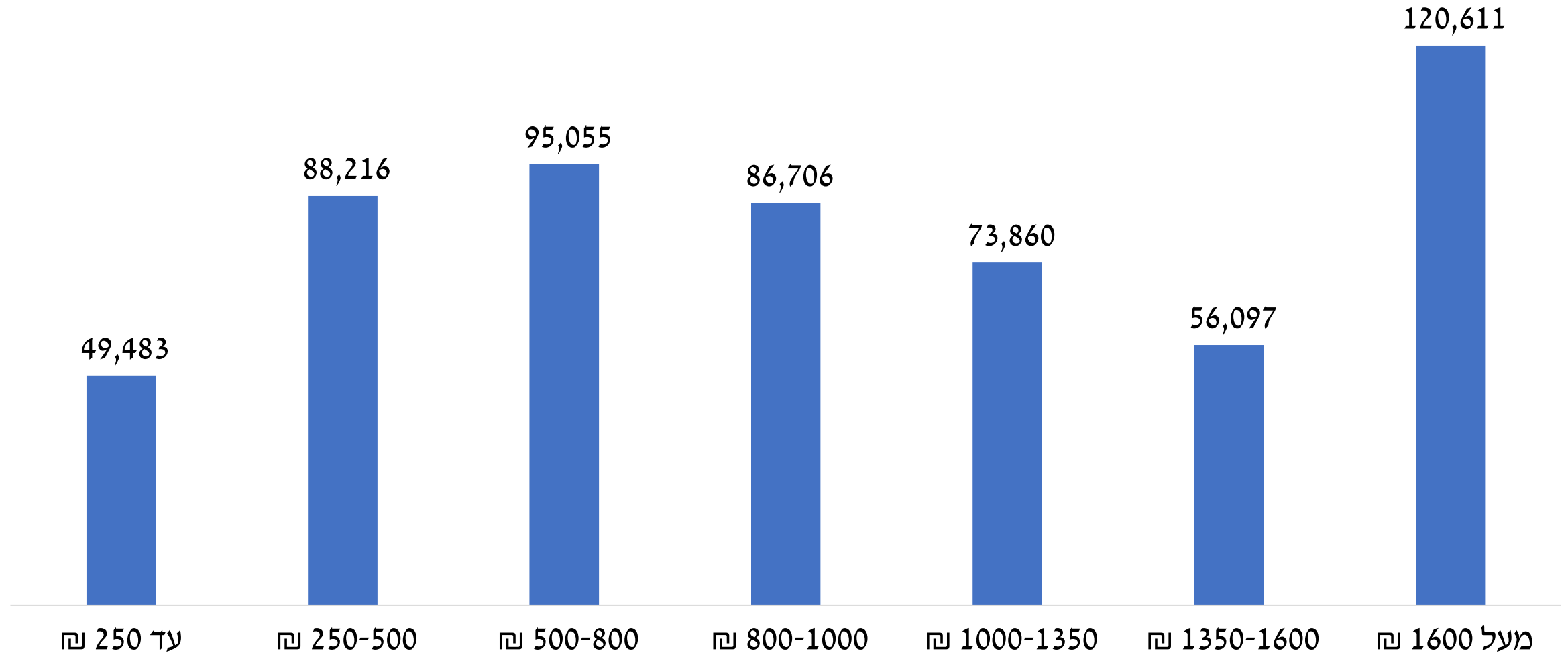
המועצה הלאומית לכלכלה
משרד ראש הממשלה



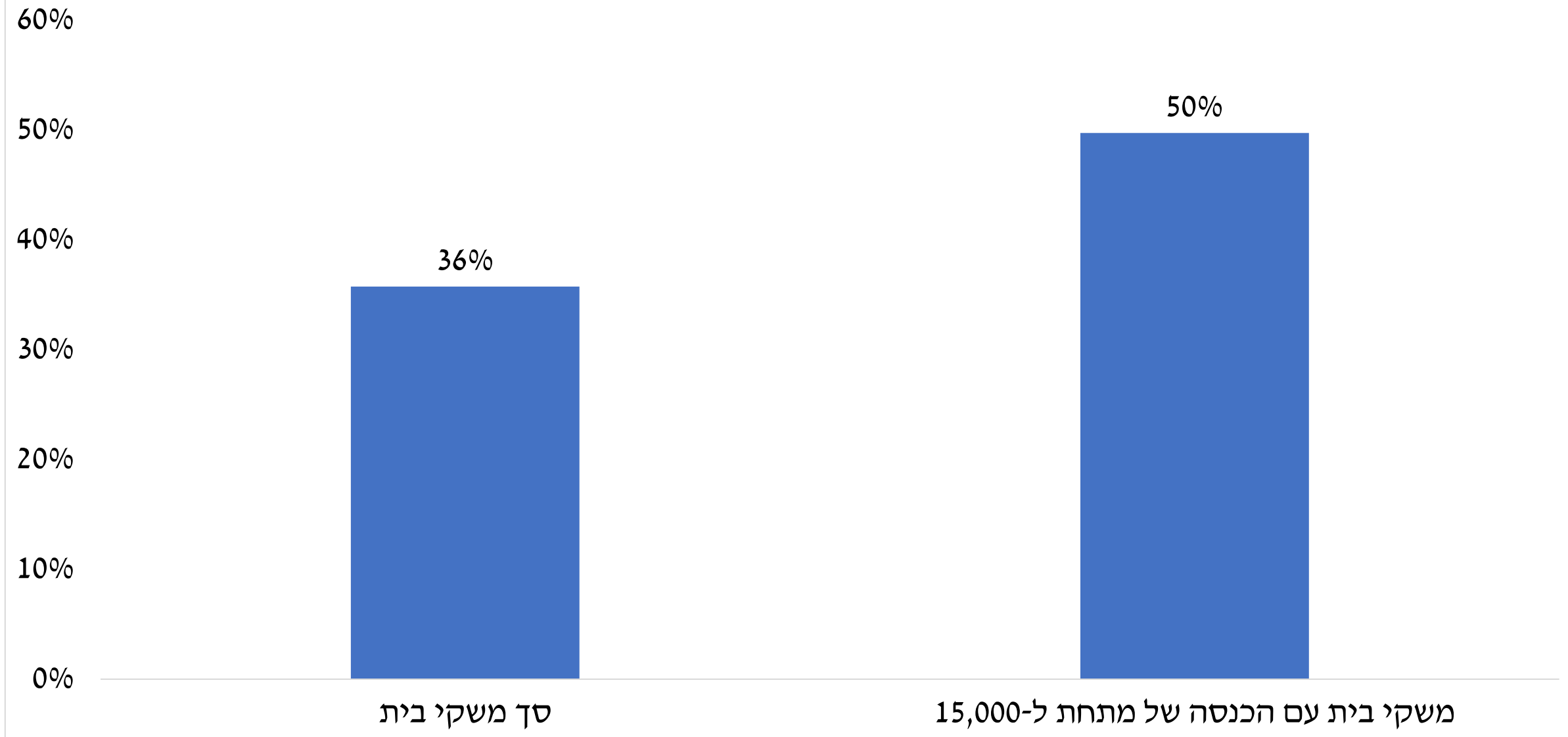
רווח המערכת הבנקאית (נומינלי ובמונחי 2025)



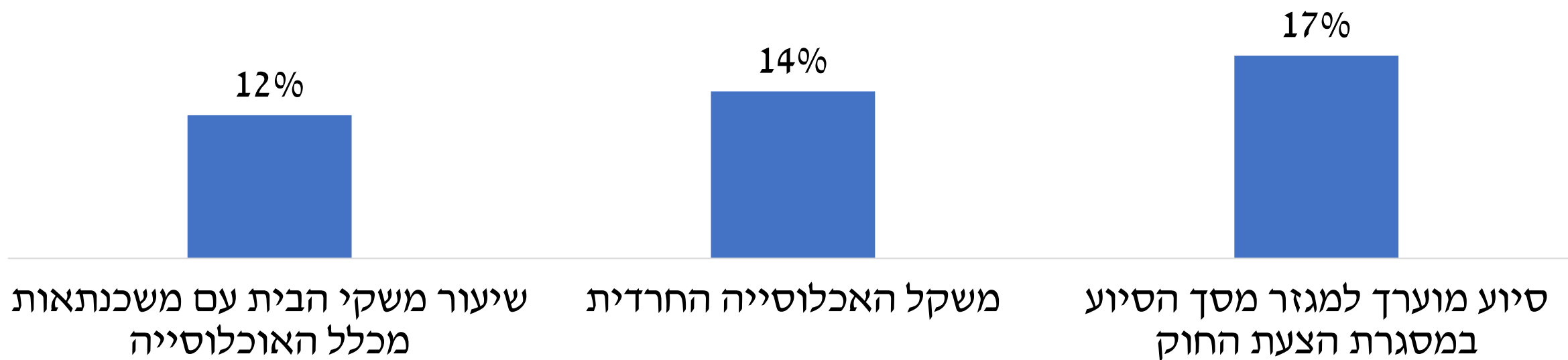
מספר משקי הבית שלקחו משכנתא בין 2016 ל-2022 (בניכוי מיחזורים) לפי גודל העלייה בתשלומי המשכנתא והלוואות משלימות



שיעור משקי הבית שהעליה בהחזרי המשכנתא מאז מרץ 2022 עולה על 5% מההכנסה הפנויה



מענק הסיוע בהיבט המגזר החרדי



השוואת הלוואות לדיור להלוואות צרכניות

הלוואות צרכניות	הלוואות לדיור	
41,000 ₪**	1,066,000 ₪*	הלוואה ממוצעת
5.7 שנים**	21.4 שנים*	תקופה לפירעון

*דוח חודשי על הלוואות לדיור (יוני 2025), בנק ישראל. המספר הינו לגבי הלוואות חדשות. יתרה ממוצעת של הלוואות קיימות 609,000 ₪.

** סקירת הפיקוח על הבנקים- נתונים חצי שנתיים 2025. נכון ליוני 2025.

שוכרים ובעלי דירה השוואה

בעלי דירה שוכרים/ דמי מפתח/ מעונות/ דיור ממשלתי/ ציבורי	שוכרים ללא דירה	בעלי דירה	
5.2%	18.2%	76.6%	משקי בית שראש משק הבית מעל גיל 35
6.6%	17.7%	75.7%	משקי בית שראש משק הבית מעל גיל 35 ויש להם לפחות 2 ילדים
5.0%	13.8%	81.2%	משקי בית שראש משק הבית מעל גיל 35 ויש להם לפחות 2 ילדים ולפחות שני מפרנסים

על פי נתוני סקר הוצאות משקי בית 2022, הלמ"ס.

בעולם



קוריאה



איטליה



אירלנד

- תוכנית להמרת משכנתאות בריבית משתנה לריבית קבועה מופחתת, בשווי כ-40 טריליון וון בשנת 2023 (כ-30 מיליארד דולר)
- קרן סיוע ייעודית למחיקת חובות של אוכלוסיות פגיעות, בסבסוד ממשלתי של כ-30 טריליון וון (כ-20 מיליארד דולר).
- התוכנית המשיכה גם בשנת 2024.
- 2023 – חקיקה שמאפשרת ללווים עם ריבית משתנה לעבור לריבית קבועה, עקב עליית הריבית.
- עיבוי קרנות הסיוע הממשלתיות לדיור וללווים פרטיים.
- דחיית תשלומי קרן עד 18 חודשים ל-190 אלף משקי בית שנפגעו כלכלית, והרחבת העילות לזכאות. במהלך תקופת הדחיה, הממשלה משלמת 50% מהריבית.
- המימון באמצעות מס בשיעור של 40% על הסקטור הפיננסי. בתקציב 2025 צפי הכנסות של 5 מיליארד אירו.
- תוכנית Mortgage Interest Tax Credit לסיוע לבעלי דירות יחידות עקב עליית הריבית.
- זיכוי במס בגובה 20% מהתוספת בריבית ששולמה בשנים 2023-2025, ביחס ל-2022.
- מימון מלא מתקציב המדינה.
- במקביל – תוכניות עידוד מיחזור הלוואות לריבית קבועה.