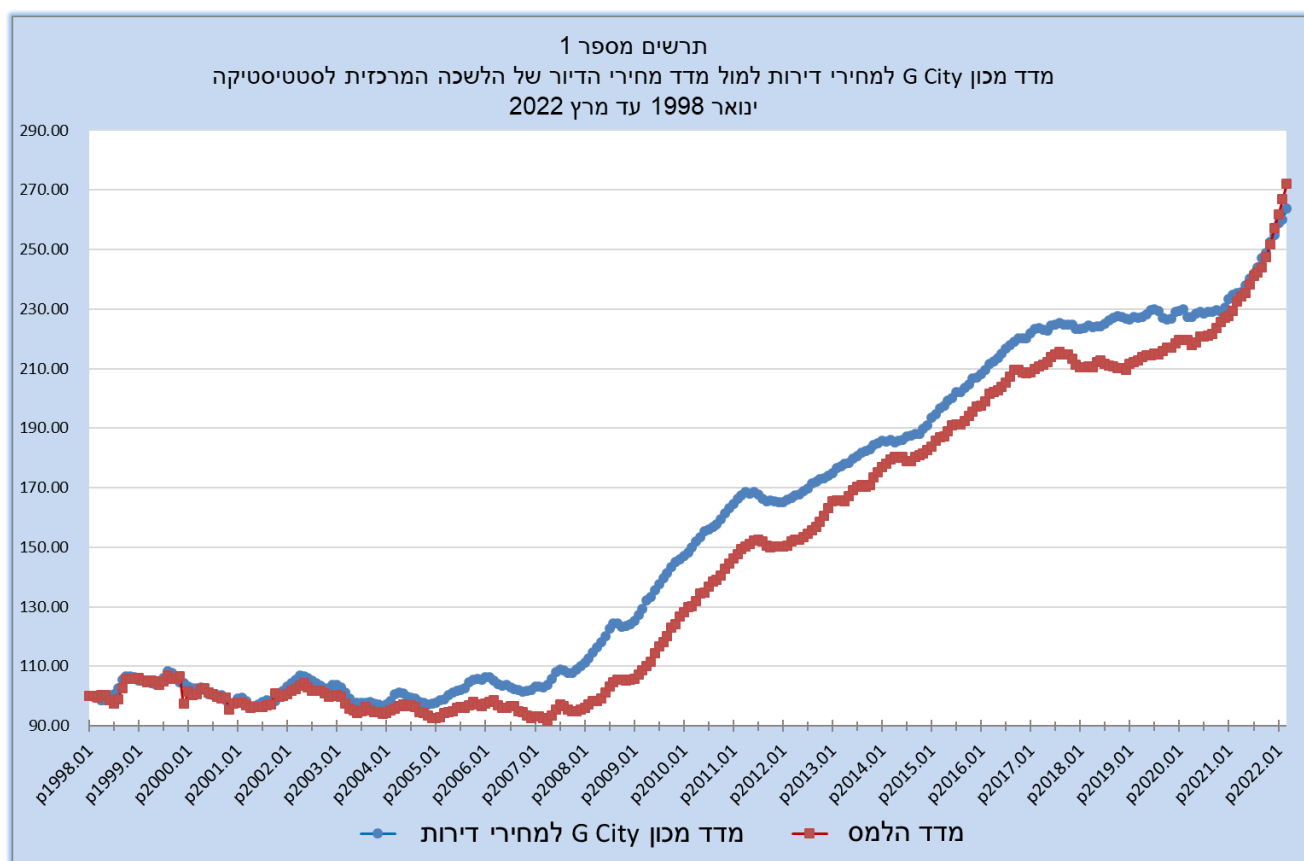
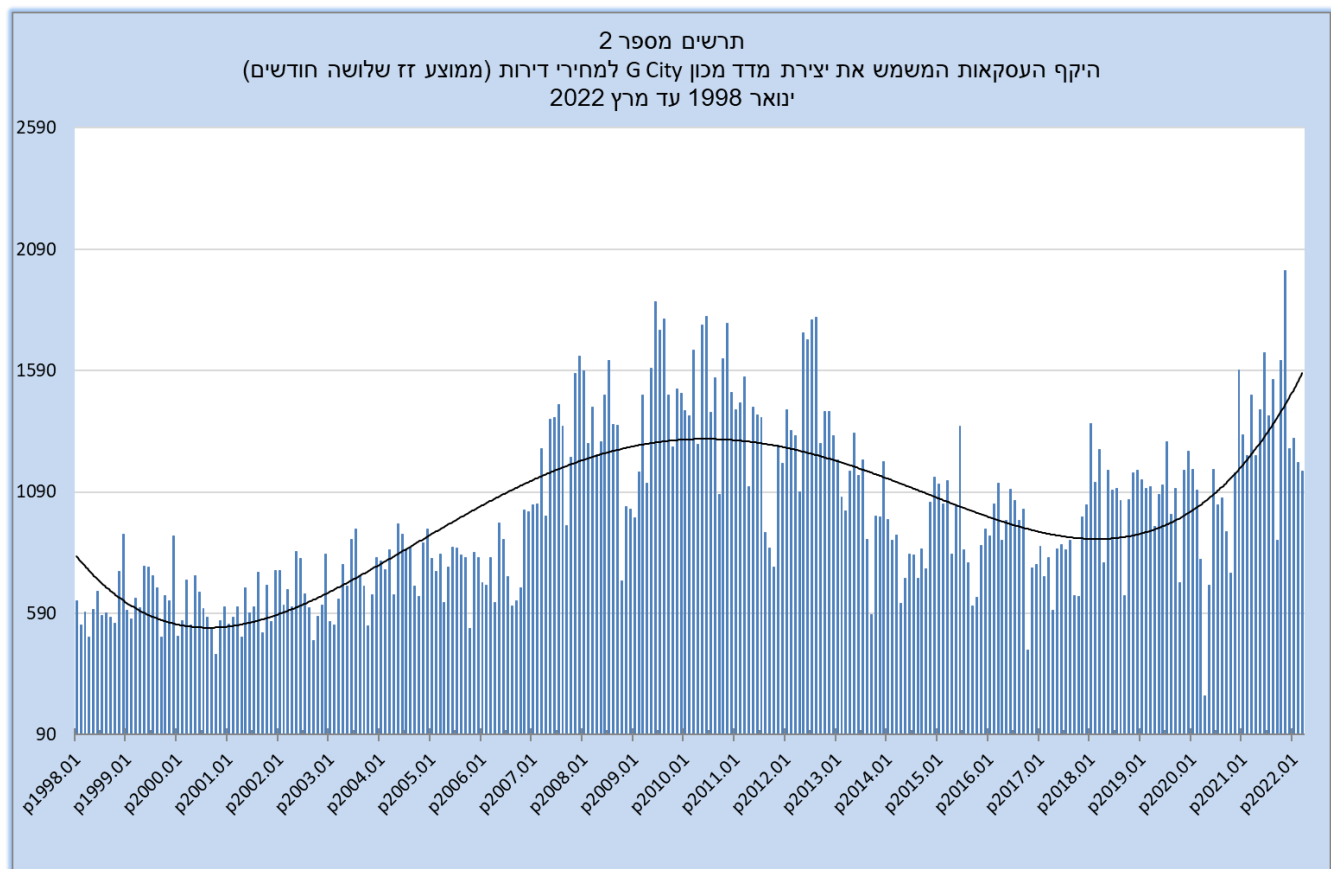


מדד מכון G City למחירי דירות GCII - G City Institute's Index תוצאות ארציות ומקומיות לתקופה המסתיימת במרץ 2022

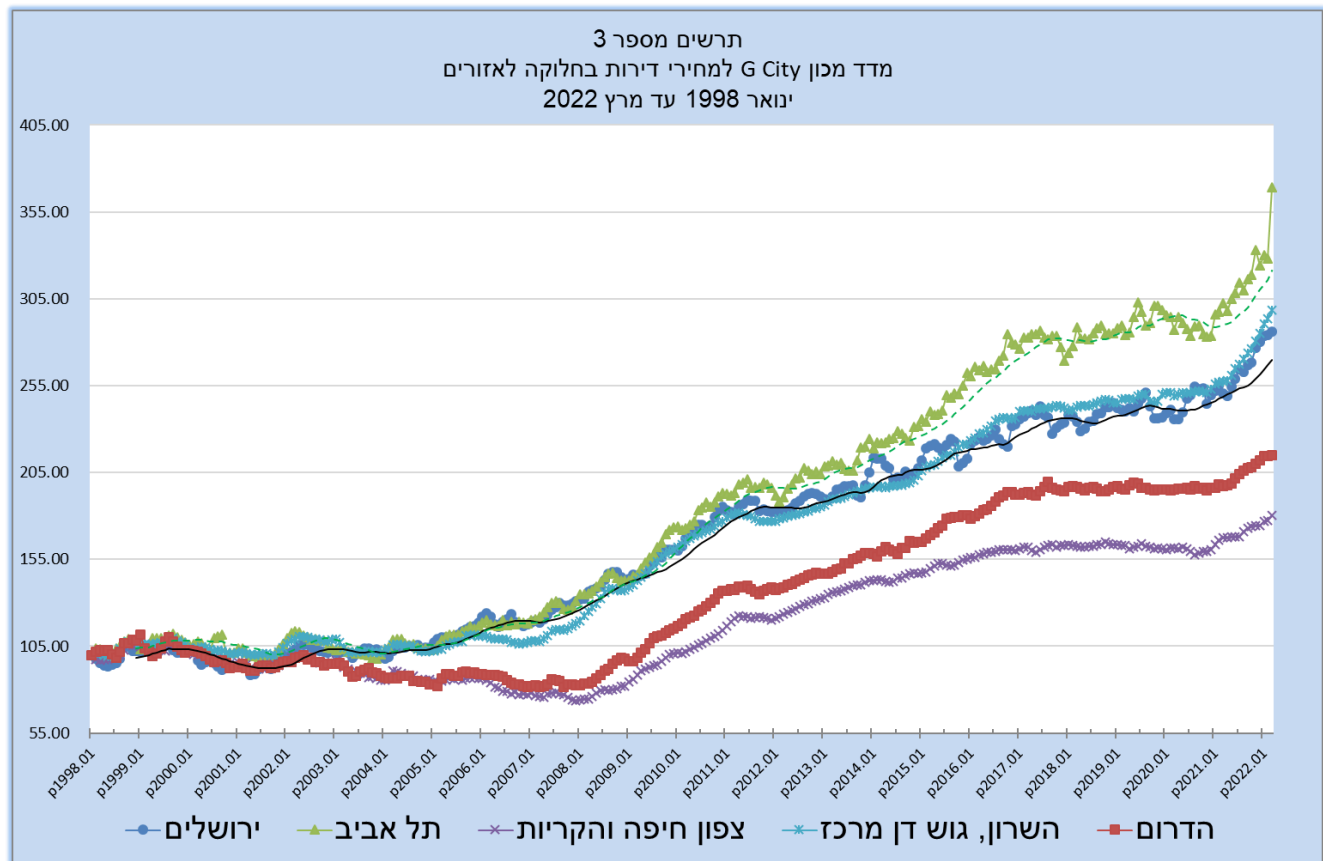
מדד מכון G City למחירי דירות (לשעבר מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות) מראה כי עליית המחירים בתקופת 12 החודשים שמסתיימת במרץ 2022 הסתכמה ב-11.94%, וברבעון הראשון של שנת 2022 הסתכמה ב-3.4%. לעומת זאת, מדד מחירי הדיור של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עלה בשיעור של 16.17% בתקופת 12 החודשים שמסתיימת במרץ 2022, עם עליה של 5.8% ברבעון הראשון של 2022.



היקף העסקאות המשמש את יצירת המדד (קרי עסקאות יד שניה במשק) עמד ברבעון הראשון של 2022 על 3,695 עסקאות. ירידה של כ- 9% בהיקף העסקאות בהשוואה לרבעון הראשון של 2021 וירידה של כ- 25% בהיקף העסקאות בהשוואה לרבעון האחרון של 2021.



מדד מכון G City למחירי דירות מציג גם את השינויים במחירי הדירות לפי אזורים:



	ירושלים	תל אביב	צפון חיפה והקריות	השרון, גוש דן מרכז	הדרום
Q2-2021	3.42%	1.91%	0.52%	2.95%	2.09%
Q3-2021	2.98%	2.48%	2.85%	3.37%	3.07%
Q4-2021	4.94%	2.50%	0.85%	4.13%	1.94%
Q1-2022	2.20%	14.00%	3.30%	4.77%	1.62%
שנים עשר חודשים אחרונים	14.84%	24.04%	7.46%	15.74%	8.97%

על המדד

מדד מכון G City למחירי דירות (GCII - G City Institute's Index) - לשעבר מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות מבוסס על טכניקת המדידות החוזרות המשמשת גם את מדד קייס שילר בארה"ב. טכניקת המדידות החוזרות מאפשרת לתקן את המחירים כך שישקפו את השינויים החלים ברמות מחירי הדירות ולא את השינויים החלים בהרכב הדירות הנסחרות. מדד מכון G City למחירי דירות מבוסס על מדידת מחירי דירות שנסחרו פעמיים במהלך תקופה. באופן זה מודד המדד את השינויים החלים במחירי דירות בין מועד מסחר אחד למועד מסחר שני. המדד אשר מפורסם אחת לרבעון, מחושב אחת לחודש ברמה ארצית, ובנוסף מציג את השינויים במחירי הדירות באזורים גאוגרפיים שונים בישראל. טכניקת המדידה של המדד ויכולת הצגת הנתונים באזורים גאוגרפיים שונים בישראל, מקנות למדד את ייחודו.

מכון G City לחקר נדל"ן

מכון G City לחקר נדל"ן - לשעבר מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן נוסד במטרה להוות את הבימה האקדמית המרכזית בישראל ללימוד ולחקר תחום הנדל"ן. המכון החל פעילותו באוניברסיטת רייכמן באוקטובר 2011 הודות לתרומה נדיבה של G City - לשעבר גזית גלוב. המכון פועל ברוח המצוינות האקדמית, החדשנות והיזמות של אוניברסיטת רייכמן.

המכון פועל להשגת היעדים הבאים בתחום הנדל"ן בישראל:

- קידום המחקר האקדמי
- בניית תכניות לימודים אקדמיות
- בניית תכניות הכשרה למנהלים
- חיזוק הקשר בין האקדמיה ובין עולם הנדל"ן
- השפעה על השיח הציבורי

לצד תכניות לימוד לתארים, מקיים המכון פעילות ענפה הכוללת עריכת מחקרים אקדמיים, יצירת מדדים חדשים, תכניות הכשרה למנהלים בעולם הנדל"ן ופעילות שוטפת של כנסים, ימי עיון, פורומים, שולחנות עגולים, סמינרים ואירוח משלחות.

מנהל אקדמי: פרופ' אמנון להבי

מנהלת כללית: ד"ר אפרת טולקובסקי

ועדה מייעצת: פרופ' שמואל האוזר, פרופ' צבי אקשטיין, פרופ' אמנון להבי, פרופ' ליאור זמר.

פרטי התקשרות:

מכון G City לחקר נדל"ן, אוניברסיטת רייכמן, רחוב האוניברסיטה 8, ת.ד. 167, הרצליה, 4610101

טלפון: 09-9602449, דוא"ל: realestate@idc.ac.il

אתר: <https://www.idc.ac.il/he/research/gazit-globe/pages/home.aspx>

מכון G City לחקר נדל"ן | אוניברסיטת רייכמן
רחוב האוניברסיטה 8, ת.ד. 167, הרצליה, 4610101 | <https://www.idc.ac.il/he/research/gazit-globe/pages/home.aspx>
realestate@idc.ac.il