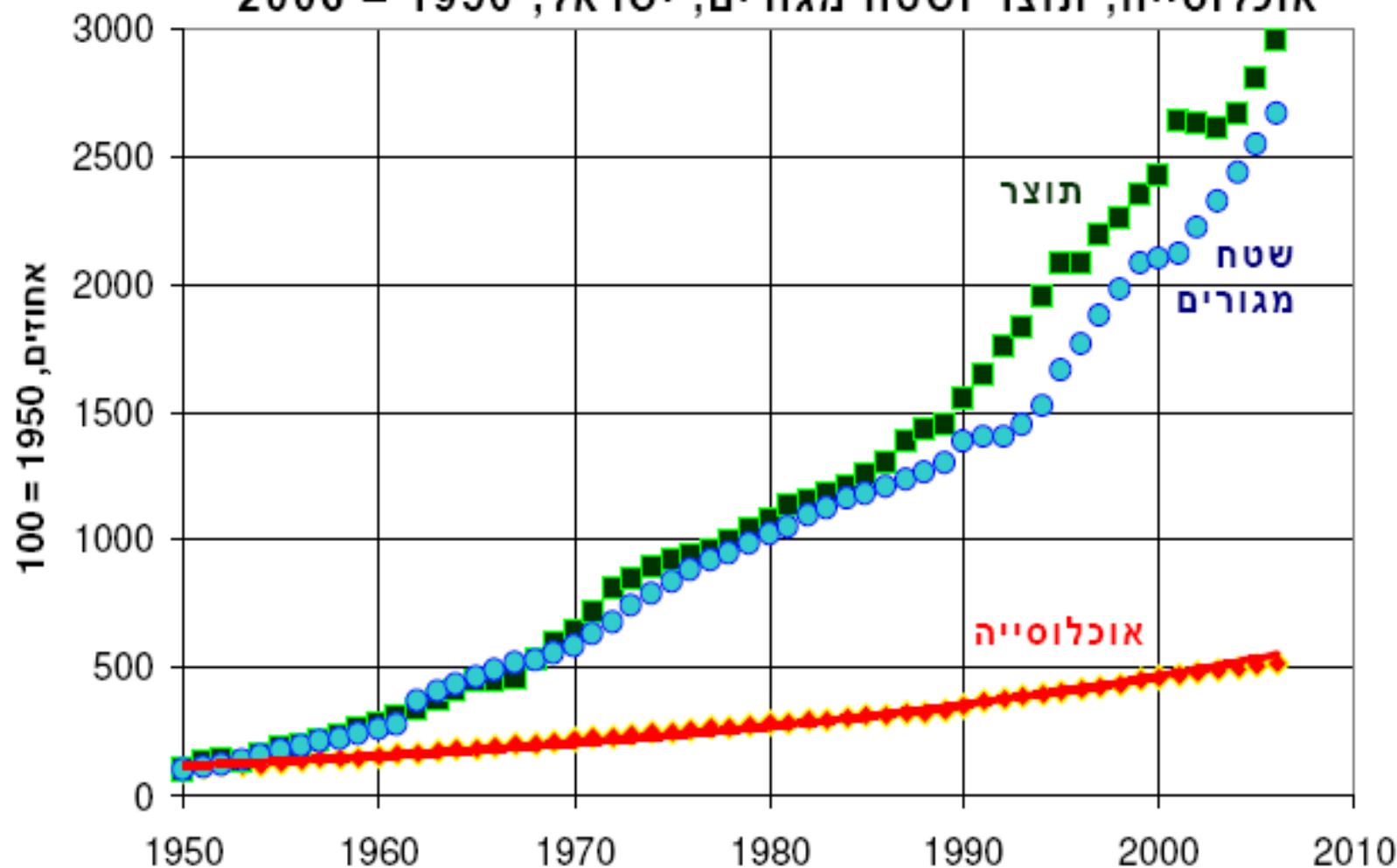


משרד הפנים
מינהל התכנון

ארץ בת קיימא

אדר' שמאי אסיף, מנהל מינהל התכנון

אוכלוסייה, תוצר ושטח מגורים, ישראל, 1950 – 2006



מדינת ישראל. משרד הפנים. מנהל התכנון

אדר"צ

תכנית לבניה, מתאר לפיתוח ארצית משולבת ולשימור

ת מ " א 35

אדר' שמאי אסיף, פרופ' אריה שחר
בשיתוף:

אדר' שלמה אהרונסון - אדריכלים אדריכלי נוף מתכנני ערים בע"מ
אדר' נעמה מליס - נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
אינג' אלדד ספיבק - אלדד ספיבק חברה להנדסה בע"מ
אנוש - מערכות פרויקטים וניהול



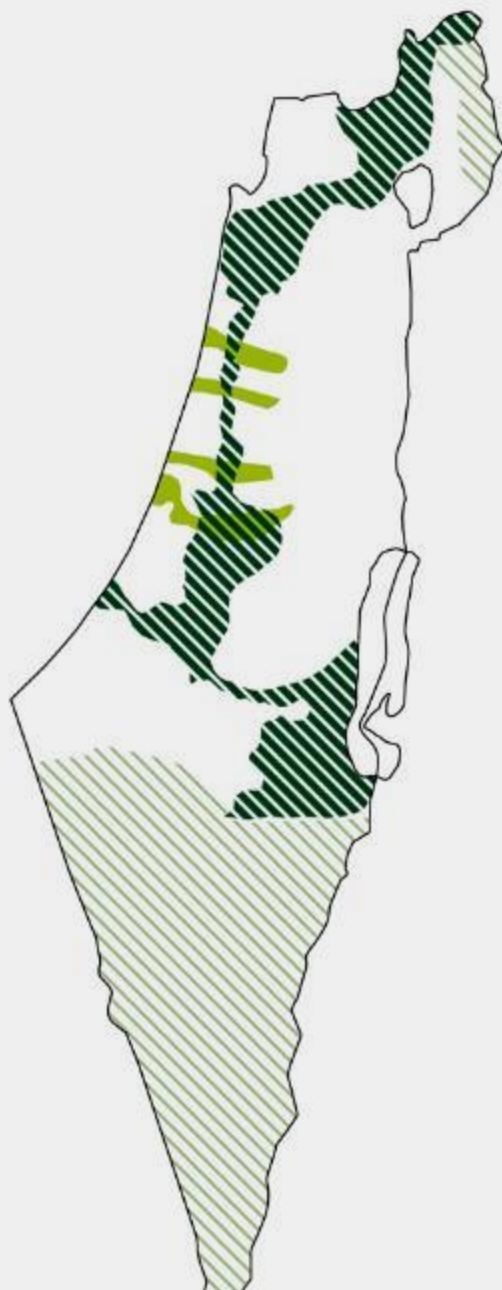
1995-2020: תהליך מואץ של שינוי

- כ- 9 מיליון נפש ב-2020.
 - עלייה ברווחת הדיור מ - 28 ל - 39 מ"ר לנפש בממוצע.
 - תוספת של 175 מיליון מ"ר למגורים על 150 מיליון ב- 95.
 - תוספת של 50,000 דירות בשנה.
 - תוספת של כ-100 מיליון מ"ר לשימושים שאינם למגורים.
 - תוספת של כ- 600 קמ"ר שטח בנוי על כ- 1,200 ב- 95.
 - הגדלת מלאי הון התשתית ההנדסית מ- 130 לכ- 600 מיליארד ש"ח. כ-40% מהגידול בנגב ובגליל.
 - גידול שנתי ממוצע של 13% בהשקעה בתשתית הון אנוש- 4.5 מיליארד ש"ח בממוצע שנתי. יותר מ-50% בנגב ובגליל.
-

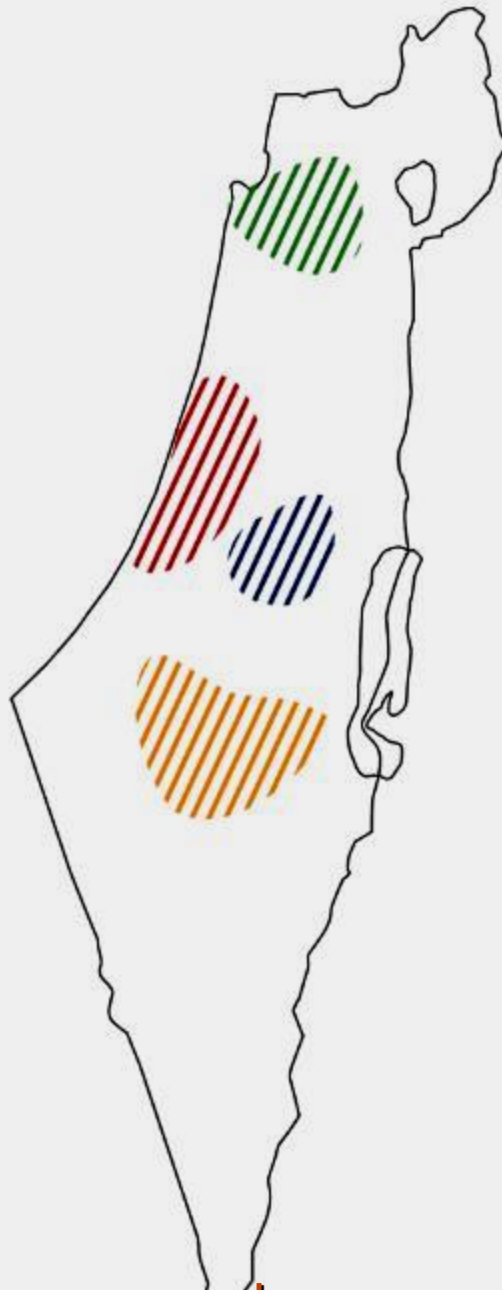


העקרונות הראשיים

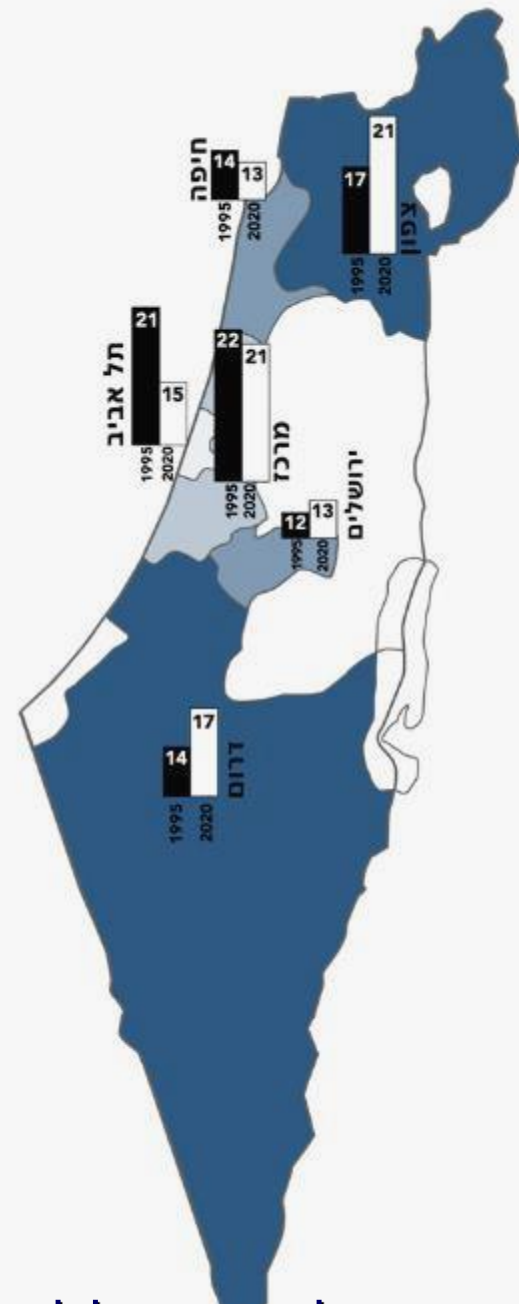
- מענה מלא וגמיש לביקושים ולצרכים מגוונים.
- הקטנת פערים בין אוכלוסיות ובין אזורים.
- חיזוק הערים ובלימת הפרבור.
- שמירה על שטחים פתוחים, חקלאות, כפר ומורשת.
- עידוד פיתוח מואץ של תחבורה ציבורית.
- זהירות במשאבי הסביבה, בטווח התכנית ולדורות הבאים.
- זיקה לאוכלוסיות ולשטחים גובלים.
- גיבוש מבנה מרחבי ומסגרת שקופה ומוכרת :
דגש על הנגב והגליל. ארבעה מרחבים מטרופוליניים .
השדרה הירוקה ורצועות חייץ .



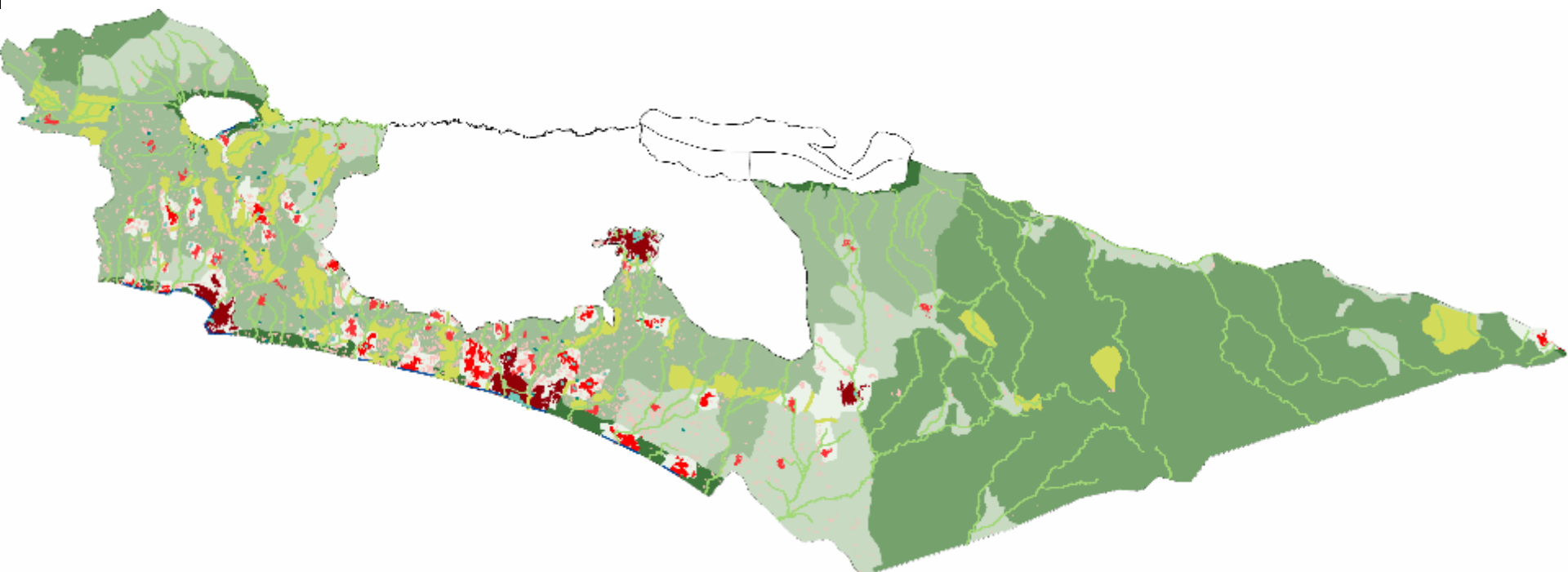
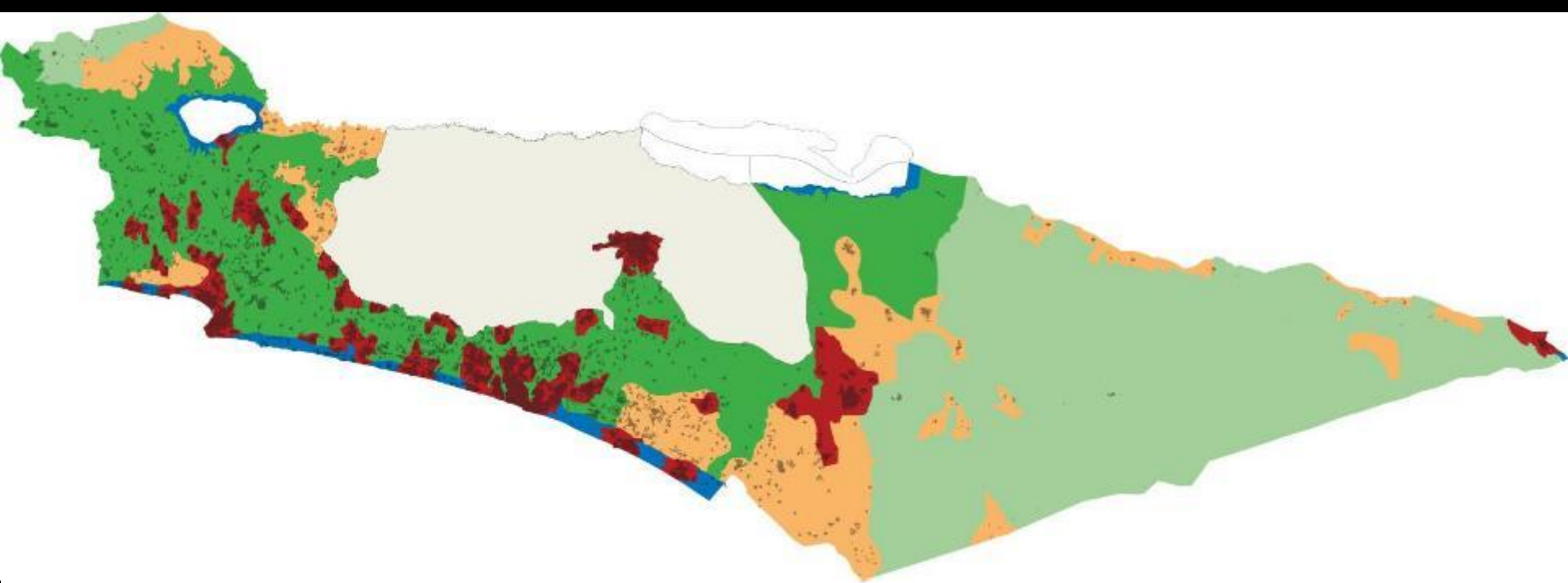
שדרת האורך הירוקה
רצועות חייץ במרכז

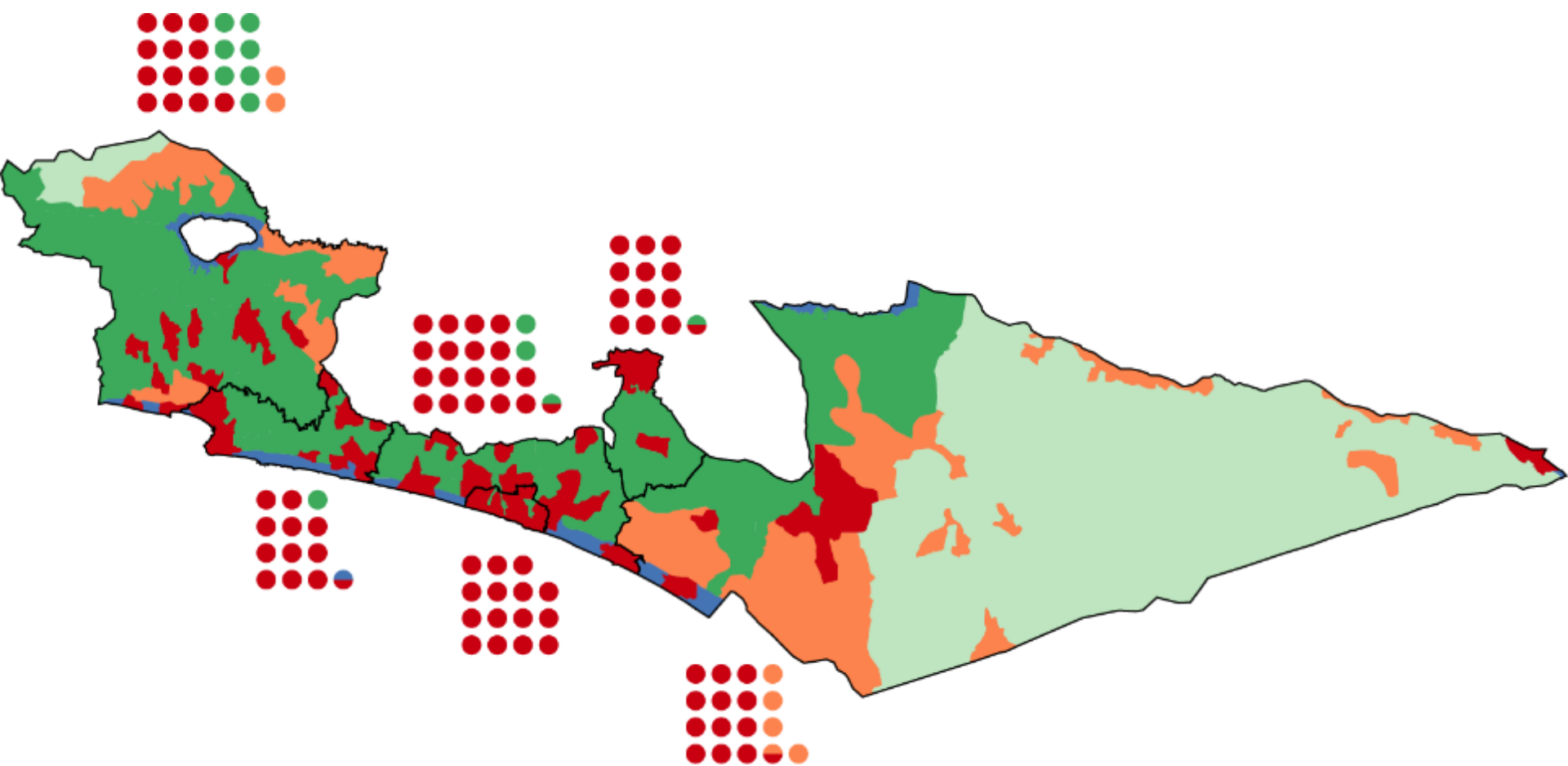


דגש על ארבעה
מרחבים מטרחפוליניים



דגש על הנגב, הגליל
והעיר ירושלים





מרקם	עירוני	כפרי	שמור משולב	שמור ארצי	חופי
שטח	9.3%	17.3%	29.1%	42.9%	2.2%
אוכלוסיה	84.4%	4.8%	9.7%	0.2%	0.8%



מבחן הביצוע

תשתיות

משאבים מתכלים

נגב גליל וירושלים

ערכי טבע נוף חקלאות ומורשת

ערים בנות קיימא

Turning the URBAN BACK YARD of Tel Aviv into a hub of TOLERANCE, JOY AND CREATIVITY. A host for a MULTICULTURAL COMMUNITY and the engine and stage set for the TEL AVIV PUNK! CARNIVAL.

Using the DYNAMIC qualities of the population to create a mixed community identified by its DIVERSITY. Providing improved services to meet every need.

Homes, gathering places and facilities for long term residents and medium term rentals (singles, students and work immigrants).

Accommodations and ATTRACTIONS for short term visitors carefully distributed within and as a part of the residential fabric.

The deserted Bialik School and public space around it becomes a meeting point of cultures, groups and people, a place of gathering, creativity and CELEBRATION. The complex contains a community center, the main lobby, service and reception facility for the URBAN OPEN CSD HOTEL and a school of arts and drama with the PURIM CARNIVAL production center. The new Bialik Square is the origin and GRAND FINALE of every carnival and celebration.

The entire residential area is the host of the festivities. The carnival is a means both to regenerating the urban fabric and for promoting a PLURALIST society, in which every one has their own voice.



The entire quarter dresses up for the YEAR ROUND PURIM CARNIVAL.



The DISTRICT was built in a residential neighborhood during the 1920s. Two central bus stations operating in the area created environmental hazards that contributed to a decline in land value and social deterioration.

The DISTRICT is characterized by dirt, violence, crime and prostitution.

The physical environment is run down: broken pavements, insufficient sign and light facilities, a lack of parks and trees.

Today Israelis and international guestworkers live intertwined in the DISTRICT.

Due to actions taken by the immigration police a huge number of vacancies are now available.



Widening the sidewalks to form a boulevard, matching the existing Tel Aviv uptown boulevards.

Mass transport system, along with adequate bicycle and pedestrian paths take priority over private vehicles.



PURIM, the three day Jewish carnival holiday, is the main celebration planned for the quarter.



BACKYARDS

Cleaning the yards

Connecting private yards to ground floor residential units – making garden flats.

Intensive planting

Connecting backyards together to



- Demarcating streets, roads and sidewalks.
- Adjusting public facilities: lighting, paving.
- Promoting FESTIVAL related local entrepreneurship by providing a quick process for obtaining building permits.
- Constructing carnival related street furniture.
- Characterizing the rental units by detailing.
- Masking the inner yards with a GREEN SCREEN.
- Separating public and private zones.
- Using BOGGS as dance stages.



2003-2004

adding

intensive planning

Potential and OPPORTUNITIES:

LOCATION in the heart of the city near the central business district.

High ACCESSIBILITY to mass transit centers (buses, rail and light rail) as well as for pedestrians and bicycles.

A COLORFUL multicultural center - a meeting point between permanent and temporary inhabitants

A large VARIETY of available urban spaces, empty plots and empty apartments.



עיר יער

התנועה הדחופה ליעור עירוני אובססיבי



חשיבות הצמחיה

מיתון טמפרטורה

עץ בוגר מפחית את הטמפרטורה בסביבתו בין 2-5 מעלות ומצמצם השפעת הרוחות בחורף.

חסכון באנרגיה

הפחתת הטמפרטורה מצמצמת השימוש במזגנים בקיץ המתבטא בצמצום משמעותי בצריכת חשמל.

ייצור מופחת של חשמל מצמצם זיהום האוויר.

ביוסטון העצים חוסכים כ- 11.8 מיליון דולר בשנה בשימוש במזגנים, וכ- 13.9 מיליון דולר בשנה בעלויות חימום.

שיפור איכות האוויר

2 עצים בוגרים מספקים את צרכי החמצן של אדם בכל שנה.

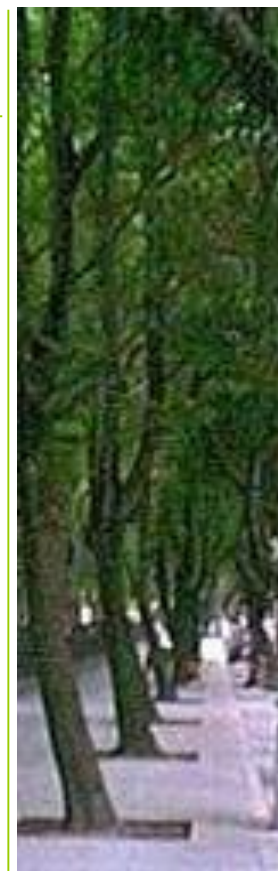
צמחים ועצים סופגים גזים רעילים מהאוויר, בעיקר CO_2

בניו יורק מוערך שיפור איכות אוויר באמצעות צמחיה ב- 2.1 מיליון דולר בשנה. באטלנטה ב- 1.8 מיליון דולר בשנה. בבולטימור ב- 600 אלף דולר בשנה.

צמצום שיטפונות

צמרות העצים סופגות מי גשמים ומצמצמות את כמות המים המגיעה לשטחים המרוצפים. בכך פוחתת כמות המים שיש לנקז.

במחוז סקרמנטו – נמדד צמצום ממוצע של 11% מכמות הגשם השנתית.



עיר
יער

ה ת נ ו ע ה
ה ד ח ו פ ה
לייעור עירוני
אובססיבי

חשיבות הצמחיה

. דימוי חיובי ומושך

מחקרים וסקרים מצביעים על צמחיה ועצים כמרכיב חשוב בדימוי חיובי של סביבות בנויות: רחובות, כיכרות, חניונים ועוד.

. תרומה לערך נכס

נכסים הנהנים מנוכחות של עצים וצמחיה זוכים לשווי גבוה יותר (6% במחקר אחד, 3.5-4.5 במחקר אחר).

משיכת השקעות עסקיות

איכות המרחב הציבורי משפיעה על בחירת המיקום של עסקים.

לדוגמא: בעקבות שיפוץ ברייאנט פארק בניו יורק נמדדה עליה של 115%-225% במחיר השכרת שטח משרדים במהלך עשר שנים, בעוד שבאזורים סמוכים נמדדה עליה של 41%-73% בלבד.

. הגדרת אופי הרחוב

מכשיר עיקרי בעיצוב האופי הארכיטקטוני של הרחוב.

. עידוד הליכה

ברחובות אטרקטיביים ומוצלים אנשים נוטים יותר ללכת

. חיזוק הקשר לטבע

ידוע כמשפיע באופן חיובי על הפסיכולוגיה של האדם.



עיר
יער

ה ת נ ו ע ה
ה ד ח ו פ ה
ל י י ע ו ר ע י ר ו נ י
א ו ב ס ט י ב י





תוספת צמחיה בערים

תוספת צמחיה על מבנים

- חזיתות.
- מרפסות.
- אדניות.
- גגות.



סינגפור – פארק שכונתי על גג חניון

תוספת שטחים עירוניים ירוקים

- מציאת "שטחים חבויים".
- הסבת שימושים קיימים (לרוב תוך חלוקתם).
- הורדת שימושים לתת-הקרקע (בעיקר חניה).



מדריד – פארק על גג חניון תת-קרקעי
תל-אביב – גג חניון בקניון רמת אביב

תוספת עצים וצמחיה בכלל

- במרחב הציבורי, בעיקר ברחובות.
- בתחום המגרשים הפרטיים או הציבוריים.
- הטיפול שונה בערים קיימות לעומת ערים מתוכננות.



פורטלנד, אורגון – חידוש המרחב הציבורי

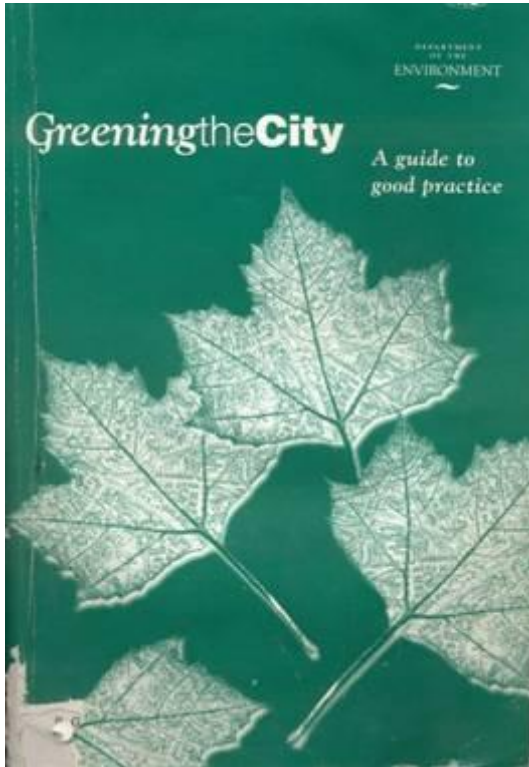


עיר יער

ה ת נ ו ע ה
ה ד ח ו פ ה
ל י י ע ו ר ע י ר ו נ י
א ו ב ס ס י ב י

Greening the City

יוזמת המשרד לאיכות הסביבה הבריטי



Greening the City, Department of Environment, 1996

- בבריטניה הגיעו הרשויות להבנה שלתכנון אסטרטגי בקנה מידה ארצי של המערכת הירוקה בתוך הערים ישנה חשיבות מכרעת בשמירה ובחידוש המרקם העירוני.

- המשרד לאיכות הסביבה הבריטי יצר מדריך המציג עקרונות וגישות מנחות לעבודה ביצירת השטחים הירוקים. המדריך פונה לרשויות המקומיות, המגזר הפרטי, הקהילות והארגונים הירוקים השונים במטרה לעודד פרויקטים ירוקים.

- התוכנית מציגה את חשיבות הפרויקטים הירוקים, הנחיות לפיתוח אסטרטגיה ירוקה, יעוץ לפרויקטים מקומיים ותמיכה ביצירת שותפויות בין הרשויות לקהילה החיוניות להצלחת הפרויקט.

- התוכנית מפרטת את הגופים מהם אפשר לקבל מימון, חלקי או מלא, לפרויקטים מסוג זה, ודגשים לתקצוב חכם של הפרויקט בשלב ההקמה ולאחר מכן בשלב האחזקה השוטפת.

- ניכרת חשיבות לקביעת אסטרטגיה לפיתוח, כמו גם לתחזוקה שוטפת המתאימה למציאות משתנה (כגון שינויים ביעוד הקרקע), כולל שיתוף רשויות מקומיות וציבוריות.



עיר
יער

ה ת נ ו ע ה
ה ד ח ו פ ה
לייעור עירוני
א ו ב ס ט י ב י

Billion Tree Campaign

תכנית של האו"ם המעודדת נטיעת מיליארד עצים ב 2007 בכל העולם.

About UNEP	UNEP Offices	News Centre	Publications	Events	Awards	Employment	UNEP Store
------------	--------------	-------------	--------------	--------	--------	------------	------------

**United Nations Environment Programme**
environment for development

Commit to **ACTION?**
JOIN THE CAMPAIGN

The Billion Tree Campaign

Español | Français | Português | 中文 | عربي | Русский

Search Google™ Cus Go!



The United Nations Environment Programme (UNEP) has launched a major worldwide tree planting campaign. Under the *Plant for the Planet: Billion Tree Campaign*, people, communities, business and industry, civil society organizations and governments are encouraged to **enter tree planting pledges online** with the objective of planting at least one billion trees worldwide during 2007.

"We have but a short time to avert damaging and economically debilitating climate change. The solutions are numerous and, as many economists say, affordable when compared with the costs of complacency. The goods and services provided by forests are worth billions if not trillions of dollars to the global economy. Forests are natural and economically important 'sinks', sequestering carbon from the atmosphere and locking it away in trunks and branches. Globally, forest cover is at least one-third less than what it once was. It is time to reverse the trends, it is time to act."

Achim Steiner, UNEP Executive Director

Under the patronage of:



Laureate

"When we plant trees, we plant the seeds of peace and seeds of hope."

Prof. Wangari Maathai, founder of the Green Belt Movement and 2004 Nobel Peace Prize



HSH Albert II, Sovereign Prince of Monaco

"I believe in the symbolic strength of the Plant for the Planet: Billion Tree Campaign and I sincerely hope it will meet our expectations, far beyond the welfare linked to replanting trees, to benefit future generations."

Target



1,000,000,000

Pledged

1,043,794,301

» Enter your Pledge

Planted

28,619,083

» Enter Planted Trees

News from the Campaign



Mexico celebrates Día del Arbol with a commitment to plant 250 million trees

» read more



Emirates Environmental Group pledges 1 million trees

» read more



עיר
יער

התנועה
הרחופה
לייעור עירוני
אובססיבי





The banner features the Million Trees LA logo at the top left, which includes a stylized city skyline and green trees. Below the logo is a navigation bar with links: About Million Trees LA, Donate, Partners, Get Involved, Calendar of events, Resources, News Room, Contact Us, and Home. The main content area is divided into three sections: a close-up of hands holding a small green seedling in soil, a smiling woman with the text 'plant for tomorrow' overlaid, and a woman in a plaid shirt and gloves planting a tree. A green box on the left contains the text 'pledge to plant' and a list of ways to get involved: Report Tree Planting, Donate, Plan Your Planting, and Volunteer. At the bottom right, a bullet point states 'Get up to 7 Free Trees'.

million treesLA

About Million Trees LA Donate Partners Get Involved Calendar of events Resources News Room Contact Us Home

pledge to plant

Get Involved!

- Report Tree Planting
- Donate
- Plan Your Planting
- Volunteer

plant for tomorrow

Get up to 7 Free Trees



עיר
יער

התנועה
הרחופה
לייעור עירוני
אובססיבי

תכנית פעולה לנטיעת עצים בבולטימור ששמה לעצמה מטרה של כיסוי 40% מתחומה בעצים



Urban Forest Management Plan

DRAFT

We want your comments!

Here's how:

1. Download the plan at:
<http://www.ci.baltimore.md.us/government/recreaparks/treeBaltimore.html> or
call the TreeBaltimore coordinator for a copy (contact information below);
2. E-mail, phone, or mail your comments to the TreeBaltimore coordinator;
3. Send your e-mail address to receive notice about (2) community meetings
in May and a Planning Commission hearing.

Myra Brosius, TreeBaltimore Coordinator
Baltimore City Forestry Division
2600 Madison Avenue
Baltimore, MD 21217
myra.brosius@Baltimorecity.gov
(410) 396-6109

Public comment period ends

May 31, 2007



עיר
יער

ה ת נ ו ע ה
ה ד ח ו פ ה
ל י י ע ו ר ע י ר ו נ י
א ו ב ס ס י ב י

עיר יער

התנועה הדחופה לייעור עירוני אובססיבי





משרד הפנים
מינהל התכנון

ארץ בת קיימא

אדר' שמאי אסיף, מנהל מינהל התכנון